



Commune de CUVAT
Mairie
1, place de l'Eglise
74350 CUVAT

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CUVAT

Séance du 08 mai 2023

Le 08 mai 2023 à 20 heures, les Membres du Conseil Municipal de CUVAT, se sont réunis au lieu ordinaire des séances, la Salle Polyvalente, sur convocation en date du 28 avril 2023, effectuée en application de l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Madame Julie MONTCOUQUIOL, Maire.

Conseillers élus en fonction	15
-------------------------------------	-----------

Présents à l'ouverture de séance	10
---	-----------

↳ La Maire : Julie MONTCOUQUIOL

↳ Les Adjointes au Maire : Jacques JAMES, Sandrine REBELLE

↳ Les Conseillers Municipaux : Nadia DERRIEN-MOLLIER, Didier TERRIER, Emilie LAVOREL, Jessica DA COSTA, François RIGNOT, Benoît CHAMOT, Jacqueline SIMONOTTI

Absents excusés avec procuration	04
---	-----------

↳ Jacques COESNON donne procuration à Julie MONTCOUQUIOL

↳ Claire DÉPIGNY-SOUVRAS donne procuration à Emilie LAVOREL

↳ Henri MASSON donne procuration à François RIGNOT

↳ Martine LACROIX donne procuration à Jacques JAMES

Absents excusés	00
------------------------	-----------

Absent	01
---------------	-----------

↳ Philippe CLERJON

Quorum : 08 (majorité des Conseillers Municipaux en exercice).

(n'entre pas dans le calcul du quorum le Conseiller Municipal empêché qui donne procuration pour voter en son nom)

Le quorum est atteint avec 10 présents au moment de l'ouverture de la séance.

Secrétaire de séance : Emilie LAVOREL

Ordre du jour :

- Désignation du Secrétaire de séance

- Adoption du procès-verbal de la réunion du 03 avril 2023

- Délibérations :

* n° 2023/05/01 : Ressources Humaines – Services Périscolaires – Année scolaire 2023/2024 – Recrutement d'Adjointes Techniques Territoriales

* n° 2023/05/02 : Patrimoine/Terrains – Lotissement « Les Prés Ponteux » – Acquisition de terrains

* n° 2023/05/03 : Patrimoine/Terrains – Lieu-dit « Chaussée » – Acquisition de terrains

* n° 2023/05/04 : Urbanisme - Approbation de la convention de prestation « Assistance dans l'instruction des autorisations de construire » à passer avec la SARL AUFILURBA

* n° 2023/05/05 : Voirie – Classement du Chemin des Frassettes dans la voirie communale

* n° 2023/05/06 : Voirie – Dénomination d'une voie publique sise au lieu-dit « Les Trébilles »

- Commissions Communales

- Informations diverses

- Questions diverses.

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 03 AVRIL 2023
--

En l'absence de remarques, le Conseil Municipal adopte, à l'unanimité, le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 03 avril 2023.

DÉLIBÉRATIONS

N° 2023/05/01 : Ressources Humaines – Services Péricolaires – Année scolaire 2023/2024 – Recrutement d'Adjoints Techniques Territoriaux

N° 2023/05/02 : Patrimoine/Terrains – Lotissement « Les Prés Ponteux » – Acquisition de terrains

N° 2023/05/03 : Patrimoine/Terrains – Lieu-dit « Chausse » – Acquisition de terrains

N° 2023/05/04 : Urbanisme - Approbation de la convention de prestation « Assistance dans l'instruction des autorisations de construire » à passer avec la SARL AUFILURBA

N° 2023/05/05 : Voirie – Classement du Chemin des Frassettes dans la voirie communale

N° 2023/05/06 : Voirie – Dénomination d'une voie publique sise au lieu-dit « Les Trébilles »

COMMISSIONS COMMUNALES

1°/ Commission « Communication »

Présenté par Monsieur Jacques JAMES

Le numéro de printemps de la Gazette a été finalisé et distribué.

La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.

2°/ Commission « Développement Durable, Mobilités et Sécurité Routière »

Présenté par Madame Emilie LAVOREL

La Commission s'est réunie le 28 avril 2023

2.1. Intervention de Madame QUESNEL du SYANE sur le déploiement d'une borne de recharge pour véhicules électriques sur la Commune

Madame QUESNEL fait une présentation des deux types de bornes déployés par le SYANE.

La Commission indique qu'une borne de recharge en 1 à 2 heures sur le bas de la Route de Cluchina semble la solution la plus adaptée.

L'investissement pour la Commune est d'environ 2.700 euros. Le reste est financé par le SYANE.

L'entretien et la gestion sont réalisés par la société privée Réseau EBORN (délégation de service public).

2.2. Projet terrains agricoles (ADDEAR)

À la suite de la réunion avec les porteurs de projets et l'ADDEAR ce jour, le point sera fait prochainement sur les besoins en raccordements électrique et en eau potable.

2.3. Terrains agricoles (location)

Suite à la décision de mise en commodat des parcelles communales libres d'occupation, deux candidatures ont été reçues. La Commission les a réparti entre les deux candidats.

2.4. Route de Proméry

Une proposition de modification de circulation sur la Commune est étudiée conformément au Schéma Directeur de la CCPC. La Commission souhaite réaliser une semaine de tests en conditions réelles à l'occasion de la semaine du vélo, soit du lundi 05 juin au vendredi 09 juin 2023.

Une communication avec un sondage sera diffusée aux habitants. La Commune d'ANNECY est partie prenante du projet, celle de FILLIERE est également informée de celui-ci.

2.5. Agglomérations

*** Routes départementales**

Une réunion a eu lieu le 18 avril 2023 avec les Services Départementaux afin de connaître les points de repère (PR) liés aux implantations des panneaux de l'agglomération « Les Lavorel ».

Le Département va commander et installer les panneaux. La Commune devra prendre les arrêtés correspondants.

*** Routes communales**

Les repérages pour la rédaction des arrêtés de délimitation ont eu lieu. L'implantation des poteaux est en cours.

Les panneaux « Cuvat » et « Les Caves » ont été commandés et doivent être livrés prochainement.

La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.

3°/ Commission « Finances »

Présenté par Madame la Maire

La Commission ne s'est pas réunie.

La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.

4°/ Commission « Scolarité, Jeunesse, Solidarité Intergénérationnelle »

Présenté par Madame Sandrine REBELLE

La Commission ne s'est pas réunie.

La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.

5°/ Commission « Urbanisme, Travaux et Gestion du Patrimoine »

Présenté par Monsieur Jacques JAMES

La Commission s'est réunie les 04 et 27 avril 2023 et a traité les points suivants :

5.1. Urbanisme

La Commission n'émettant que des avis consultatifs, ceux-ci ne sont désormais plus diffusés.

Seront inscrits au PV, les dossiers étudiés et les décisions (accord, refus, classement sans suite) prises.

5.1.1. Dossiers étudiés

5.1.1.1. Permis de Construire

- * Dossier DOUARRE Nicolas/Stéphanie pour construction d'une maison individuelle en R+1 avec sous-sol
parcelle cadastrée section A n° 3574p – Chemin des Frassettes
- * Dossier SYCHAMPANAKHONE Jean-Claude/DUCHENE Nadine pour construction d'une maison individuelle
parcelle cadastrée section A n° 3574p – Chemin des Frassettes
- * Dossier GUERIN David/Adeline pour construction d'une véranda
parcelles cadastrées section A n° 3170-3196 – 1612, route de Ferrières

5.1.1.2. Permis de Construire Modificatif

- * Dossier PESENTI Damien/Victoria pour construction d'une piscine de 4 m x 10 m et 1,80 m de profondeur
parcelles cadastrées section A n° 4096-4097 – Route des Caves

5.1.1.3. Déclarations Préalables

- * Dossier CACCIOLA Didier/AMARAL MARTINS Suzanne pour un projet d'aménagement paysager
parcelle cadastrée section A n° 3913 – 69, chemin de Chantemerle
- * Dossier SELLIER DAGNAC Caroline pour aménagement de l'allée du garage en asphalte et bordures en pavés, du talus existant et pose d'un grillage à claire-voie de 1,20 m de hauteur sur 13 m de longueur
parcelle cadastrée section A n° 3860 – 71, route de la Montagne
- * Dossier DUBREUIL Cédric pour pose d'une clôture d'une hauteur de 1,20 m à 1,50 m et construction d'un abri intégrant le local technique de la piscine
parcelle cadastrée section A n° 3764 – 488, route de Ferrières – Lotissement « Lacuma » (lot n° 3.2)
- * Dossier DEMOLIS Jérôme pour extension d'une clôture sur les côtés Nord et Nord-Ouest avec pose d'un portail devant la porte du garage
parcelle cadastrée section A n° 3449 – 1792, route de Ferrières – Lotissement « Les Prés Ponteux » (lot n° 7)
- * Dossier HAMPTON-PERIN Céline pour construction d'un muret en gabion de 60 cm de hauteur
parcelles cadastrées section A n° 1461-2458-2465 – 608, route de Cluchina
- * Dossier ROSSI Franck pour installation de deux panneaux photovoltaïques
parcelle cadastrée section A n° 1850 – 209, route de la Montagne
- * Dossier BIENTZ Laurent/Patricia pour rénovation d'une villa individuelle (remplacement des menuiseries extérieures, rénovation et isolation de la toiture, modification de l'aspect des façades) et construction d'une piscine et d'une annexe
parcelles cadastrées section A n° 1661-1662-1665-4027-4030 – 241, route de Burgaz
- * Dossier PERSENICO Thierry pour remplacement des tuiles grises initiales par des tuiles brunes
parcelle cadastrée section A n° 2362 – 70, chemin de Bois Corbet
- * Dossier CACCIOLA Didier/AMARAL MARTINS Suzanne pour un projet d'aménagement paysager
parcelle cadastrée section A n° 3913 – 69, chemin de Chantemerle
- * Dossier DEPRET Jérôme pour construction d'une piscine et d'une clôture sur muret
parcelle cadastrée section A n° 2558 – 710, route de la Montagne

5.1.1.4. Divers

- * Dossier SCCV Villas Ferrières pour demande de prorogation du Permis de Construire pour construction de deux maisons individuelles jumelées
parcelles cadastrées section A n° 3129-3133 – Route de Ferrières (lieu-dit « Les Lavorel »)

5.1.2. Décisions de la Commune depuis le 16 mars 2023

5.1.2.1. Permis de Construire

- * Dossier de VECCHIS Lucia pour construction d'un carport
parcelle cadastrée section A n° 3210 – 735, route de Burgaz
→ refus

5.1.2.2. Déclarations Préalables

- * Dossier DECOUX Guy pour installation de 22 panneaux photovoltaïques
parcelle cadastrée section A n° 3335 – 239, chemin des Combes
→ avis favorable

- * Dossier TERRIER Pierre-Marie pour construction d'une piscine
parcelle cadastrée section A n° 3803 – 590, route des Caves
→ *avis favorable*
- * Dossier Atelier Olea pour création d'une piscine, d'un escalier et d'une terrasse
parcelle cadastrée section A n° 2558 – 710, route de la Montagne
→ *refus*
- * Dossier BERGE Nicolas pour construction d'une piscine
parcelle cadastrée section A n° 3503 – 240, route des Frégnards
→ *avis favorable*
- * Dossier HUBBLE Thomas pour construction d'une piscine de 7 m x 3,50 m
parcelle cadastrée section A n° 3564 – 347, route de Ferrières
→ *avis favorable*
- * Dossier DEPRET Jérôme pour construction d'une piscine, d'un local technique, d'une passerelle et
d'un carport
parcelle cadastrée section A n° 2558 – 710, route de la Montagne
→ *dossier abandonné*

5.1.3. Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT)

Des déclarations ont été réceptionnées en Mairie.
Elles feront prochainement l'objet d'une visite de vérification.

5.1.4. Divers

Dans le cadre de l'instruction d'un procès-verbal d'infraction adressé au Tribunal Judiciaire d'ANNECY, une audition a eu lieu le lundi 1^{er} mai 2023 à la gendarmerie d'ANNECY/Meythet.
Étaient convoqués : Madame la Maire et l'adjoint en charge de l'Urbanisme.

5.1.5. Etude du périmètre du Chef-lieu

Des réunions ont eu lieu les 31 mars et 18 avril 2023 avec le CAUE 74 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) concernant l'OAP n° 1 – Le confortement du Chef-lieu (modification n° 1 du PLU en date du 09/09/2019).

Une réunion, avec pour objet une rencontre avec des bailleurs-sociaux et le CAUE, conformément à l'OAP n° 1, est prévue le 26 mai 2023 à 9h30.

Une autre réunion concernant l'étude du périmètre du Chef-lieu aura lieu le même jour.

Tous les membres de la Commission sont invités à ces réunions.

5.2. Travaux

5.2.1. Eglise

L'intervention pour la remise en état des chéneaux a eu lieu.

5.2.2. Route des Caves

Les travaux sont prévus à compter du 09 mai 2023.

5.3. Gestion du Patrimoine

5.3.1. Vente de terrains communaux

Le bornage des deux terrains a eu lieu le 24 avril 2023.

5.3.2. Étude Chef-lieu et bâtiments communaux

Le 23 mars 2023 a eu lieu une réunion avec les trois architectes retenus, en présence du CAUE qui assiste la Commune. Elle a débuté par un exposé du projet, s'est poursuivie par une visite de la Mairie, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Tous les membres de la Commission étaient invités.

5.3.3. Éclairage public

En 2023, des travaux vont avoir lieu pour :

- la mise en conformité de 12 armoires ;
- l'installation d'horloges astronomiques sur 8 armoires non-équipées à ce jour ;
- l'installation d'un boîtier offrant la possibilité de déroger au fonctionnement classique sur 3 armoires.

Cela permettra, à la Commune, de pouvoir basculer facilement d'un fonctionnement avec coupure de nuit vers un fonctionnement de nuit en continu sans ouvrir l'armoire.

La prochaine réunion aura lieu le 11 mai 2023 à 18 heures.

6°/ Commission « Vie Associative, Sportive et Culturelle »

Présenté par Monsieur Jacques COESNON

La Commission s'est réunie le 19 avril 2023.

6.1. Salle Polyvalente

Un point a été réalisé sur les locations : une est prévue le week-end des 29 et 30 avril prochains

6.2. Présentation du dossier de l'Association « FRANCE ADOT 74 » promouvant le don d'organes

La réflexion a porté sur la nature des supports et l'emplacement des panneaux « Village ambassadeur du don d'organes ».

La prochaine réunion aura lieu le 31 mai 2023 à 17h30.

INFORMATIONS DIVERSES

Les informations sont présentées par Madame Julie MONTCOUQUIOL ou les élus concernés.

1°/ Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES (CCPC)

Conseil Communautaire du 25 avril 2023

Les délibérations suivantes ont notamment été prises :

* Attribution du marché d'agrandissement du parking de la CCPC

* Approbation du règlement intérieur de la Piscine des Dronières et période d'ouverture 2023

La prochaine réunion du Conseil Communautaire aura lieu le 23 mai 2023.

2°/ Obligation d'installation de systèmes de pilotage du chauffage et de l'éclairage

(Décret du 08 avril 2023)

Ce décret modifie la réglementation dans l'objectif de munir « tous les bâtiments tertiaires existants et neufs » de système d'automatisation du chauffage. Il est une conséquence du « Plan de Sobriété Énergétique » lancé à l'automne pour faire face à l'explosion des prix de l'énergie.

Son objectif est de réduire de 20 % le gaspillage de chaleur dans les bâtiments de bureaux et administratifs, en y installant des « bacs » (acronyme de l'anglais *building automation and control system* ou système d'automatisation et de contrôle des bâtiments). Il s'agit, par exemple, de piloter automatiquement l'extinction du chauffage le week-end ou en soirée ou l'éclairage en fonction de la lumière du jour.

Ce décret étend l'obligation aux bâtiments ayant un système de chauffage d'une puissance supérieure à 70 kW, en fixant une date butoir à 2027. Ce seuil englobe la quasi-totalité des bâtiments publics gérés par les collectivités locales, en particulier les écoles.

Pour les bâtiments neufs, le couperet va tomber bien plus tôt : l'obligation d'installation de « bacs » s'appliquera « un an après la publication du décret », soit le 08 avril 2024.

3°/ Voirie

Il est rappelé le projet d'aliénation du Chemin Rural situé au lieu-dit « Les Genoux » d'une superficie de 145 m². La Commune ne pouvant céder une parcelle en dessous de sa valeur, les Elus demandent à Madame la Maire de consulter le Service des Domaines ainsi que plusieurs notaires afin d'obtenir une évaluation du prix de vente.

4°/ Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Les Membres du CCAS ont travaillé sur la préparation d'une sortie d'une journée pour les Aînés sous forme d'un voyage, comme déjà organisé il y a quelques années.

« CHANAZ dans tous ses états » le 07 octobre a été retenu.

Les invitations sont en cours de distribution.

QUESTIONS DIVERSES

Sans objet.

**La prochaine séance du Conseil Municipal aura lieu
le lundi 05 juin 2023 à 20 heures**

Séance levée à 21 heures

LA MAIRE
Julie MONTCOUQUIOL



LA SECRÉTAIRE
Emilie LAVOREL